

Купить дачу, дом, коттедж за 18 110 000 рублей на улица Пушкина, 34А

Приморский край, Вольно-Надеждинское, улица Пушкина, 34А

18 110 000 Р

164 636Р за м<sup>2</sup>



110.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом строил для себя на работах и материалах не экономил. Земляные работы. Произведено полное снятие верхнего слоя грунта, завезена скала, сделан дренаж и подогрев водопроводных труб. Территория чистая, весь строительный мусор вывезен. На участке оставили немного плодородного грунта для будущих грядок. Фундамент. Подушка для фундамента выполнена из дорогого, прочного скальника, утрамбовывалась 20-тонным катком (по запросу вышлю видео). Размер плиты: 10х13 метров. Фундамент поднят на 1,5 метра от дороги. Там, где у соседей заканчивается первый этаж, у этого дома он только начинается. Очень прочная основа с большим запасом прочности. По проекту дом одноэтажный, но фундамент позволяет надстроить ещё этаж и мансарду (есть строители, которые смогут сделать эти работы). Дом. Толщина стен дома - 500 мм. Материал стен - газоблок СилБет в перехлест (2 ряда блоков в перекрытие швов). Таким образом, не нужно тратиться на утеплитель, который мешает дому дышать. Такой дом сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Бетонная крыша — можно использовать как эксплуатируемую террасу с панорамным видом на закаты. Коммуникации. Электричество подключено: 15 кВт. Водопроводные трубы выведены в дом. Колодцы установлены. Оплачен подвод централизованного водоснабжения к участку. Воду подведут в этом году ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143313237](tel:+79143313237)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2025      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 7.5 сот |                     |           |

