

Купить офис, помещение под офис за 9 100 000 рублей на Ленинская улица, д.11

Приморский край, Ольгинский район, Ольга, Ленинская улица, д.11

9 100 000 Р

30 774Р за м²



295.70 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Код лота: РАД-430693. Реализуется на торгах. Нежилые помещения, общей площадью 295,7 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ольгинский р-н, Ольга пгт, Ленинская ул, дом 11; Доля в праве 12/25 (общая площадь 1350,0 кв. м) на ЗУ, расположенный по адресу: Приморский край, Ольгинский р-н, Ольга пгт, Ленинская ул, дом 11. : Обязательным условием реализации является заключение договора аренды с Продавцом (Банком) на часть помещений: Параметры последующей аренды Заказчиком части Объекта после его продажи: - площадь обратной аренды 119,16 кв. м. , (схема помещений прилагается) ; - ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м. в год, включая НДС) : 5 436,0 (Пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и соответствующей частью земельного участка пропорционально занимаемой площади, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания, размещение фасадной вывески, уборку мест общего пользования и прилегающей территории, вывоз и уборку снега; - коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Макаренко Кристина](#)

Телефон: [+79672464426](tel:+79672464426)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

