

Купить офис, помещение под офис за 9 078 620 рублей на ул Ленинская, 11

Приморский край, Ольга, ул Ленинская, 11

9 078 620 Р

30 775Р за м²



295.00 м²

Общая

295.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Код лота: РАД-430693. Реализуется на торгах. Нежилые помещения, общей площадью 295,7 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ольгинский р-н, Ольга пгт, Ленинская ул, дом 11; Доля в праве 12/25 (общая площадь 1350,0 кв. м) на ЗУ, расположенный по адресу: Приморский край, Ольгинский р-н, Ольга пгт, Ленинская ул, дом 11. : Обязательным условием реализации является заключение договора аренды с Продавцом (Банком) на часть помещений: Параметры последующей аренды Заказчиком части Объекта после его продажи: - площадь обратной аренды 119,16 кв. м., (схема помещений прилагается); - ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м. в год, включая НДС): 5 436,0 (Пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и соответствующей частью земельного участка пропорционально занимаемой площади, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания, размещение фасадной вывески, уборку мест общего пользования и прилегающей территории, вывоз и уборку снега; - коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148505848](tel:+79148505848)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	295.00 кв. м		

