

Купить землю, земельный участок за 14 800 000 рублей на Ленинская улица, 10

Приморский край, Михайловский район, Новошахтинский, Ленинская улица, 10

14 800 000 Р

12 870Р за сот.



1150.00 сот.

Общая

Продается территория в Приморском крае, в районе города Новошахтинск. Являюсь собственником!! Полная документация на землю и территорию! На территории расположено: - 6 отапливаемых домиков - 1 Баня - 7 беседок - 1 беседка из камня (тандыр) там отдельно фонтан и беседка (стоят отдельно) Территория находится в собственности, но в аренде у Государства. т.к на территории расположено озеро, которое является Гос. Водохранилищем. Срок аренды 50 лет, после окончания срока, можно так же продлить на 50 лет. На данный момент есть готовая база клиентов на зимний период, когда на базе находится несколько горок, каток, тюбинги и отапливаемые домики! За входные и домики оплата СУЭК часто приезжают, Юность приезжают. Зима - 3 горки 1 горку недавно сделали 170 метров с выходом на озеро. Работа круглый год. Самый ход лето и зима. Реклама по Приморью работают, люди едут. Есть сотрудник который регулярно проживает на базе и ведет контроль клиентов, взимание платы за вход, а так же облагораживание территории (покос травы, уборка мусора, уборка снега в зимний период, обслуживание клиентуры, обслуживание домиков и беседок) Разводил рыбу, есть сертификат на рыбу в озере. Карась, щука, толстолоб , сазан. На территории производился завоз и разведение рыбы, на данный момент рыба все еще ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143307652](tel:+79143307652)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

