

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 480 000 000 рублей на ул 3-я Загородная, 9/8

Приморский край, ул 3-я Загородная, 9/8

480 000 000 Р в месяц

200 000Р за м² в месяц

2400.00 м²

Общая



Сдается в аренду здание в промышленной зоне г. Спасск-Дальний, площадью 2 400 кв.м, с земельным участком 6000 м2. Ранее располагалась Мебельная фабрика. Установлено оборудование для производства корпусной мебели. Расположено практически в центре города, на одной территории с Китайским рынком и продуктовыми базами, хорошая проходимость. В здании имеются производственные, офисные, складские помещения, столовая, раздевалки для производственного персонала, гараж с большими воротами для большегрузного транспорта (от 10 до 40 тонн), часть помещений имеют сквозной проход и проезд. Потолки от 3,5м до 8 м. Произведена реконструкция кровли! Установлена двускатная крыша. Здание отапливается от собственной котельной. Линия электропередач подходит на 30 Квт. Территория огорожена, видеонаблюдение, собственная скважина с технической водой (необходимо обслужить). В здании необходим косметический ремонт, т.к. не использовалось более 5 лет. Ремонт в счет оплаты аренды по согласованию плана работ с Арендодателем. Предложение от собственника объекта. Дополнительная информация по телефону.

👁 1 с 18.04.2025, обновлен 19.04.2025

Характеристики

Этажей всего 1



