

Купить торговое помещение за 65 000 000 рублей на ул Центральная, 3А

Приморский край, Романовка, ул Центральная, 3А

65 000 000 Р

16 250Р за м²



4000.00 м²

Общая

4000.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продаётся действующая торговая площадка расположенная непосредственно на федеральной автодороге Владивосток - Находка (не доезжая 1км до поворота в г. Большой Камень со стороны Владивостока). Участок входит в особо экономическую зону СПВ (свободный порт Владивосток), что позволяет заниматься бизнесом со следующими основными ПРЕФЕРЕНЦИЯМИ: Налоговые льготы: 1 Налог на прибыль в первые 5 лет - 0%, следующие 5 лет 18% 2 Налог на землю 0% первые 3 года 3 Налог на имущество первые 5 лет 0%, следующие 5 лет не более 0,5% 4 Страховые взносы в ПФР, ФСС, ФОМС - до 7,6% в течение 10 лет Административные преференции: 1 Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот 2 Режим одного окна для инвестора 3 Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ) 4 Право управляющей компании на защиту резидента в суде Общая площадь участка - 4000м2, состоящий из трех зем. участков: Два участка площадью 3000м2 покрытие, армированный бетон, толщиной 300мм (отдельный въезд) Один участок площадью 1000м2 покрытие брусчатка (отдельный въезд) На территории расположено: 1 Капитальный склад - 875 м2, высота потолка 7м, установлено 3 ряда стеллажей. 2 Полузакрытый склад - 100м2 3 Столярная мастерская - 50м2 4 Открытый навес - 60м2 5 Капитальный офис-магазин - 375м2 (торговый зал, шесть ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143210292](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	4000.00 кв. м		

